

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH

LOKAL MIESZKALNY W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW	Ściany murowane i betonowe oraz sufity pokryte tynkiem gipsowym, niemalowane. Ścianki działowe wykonane z bloczków gipsowych, szpachlowane, niemalowane. W łazienkach: ściany betonowe i murowane pokryte tynkiem zatartym na ostro lub tynkiem gipsowym wodoodpornym, ściany działowe z bloczków gipsowych wodoodpornych.
WYKOŃCZENIE POSADZEK	Podłoga wykonana do warstwy wylewki, przygotowana dla warstw posadzkowych o grubości 10 mm.
OTWORY DRZWIOWE	Otwory drzwiowe wewnątrzlokalowe nietynkowane, bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych.
STOLARKA OKIENNA	Okna i drzwi balkonowe 3-szybowe PCV z nawiewnikami okiennymi, od strony wewnętrznej w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze grafitowym, zgodnie z dokumentacją projektową. Okna i drzwi balkonowe na parterze budynku wyposażone w okucia obwiedniowe o zwiększonej odporności na włamanie, blokadę klamki oraz szyby klasy P4.
DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALI	Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe klasy RC3 (Porta Granit) z systemowym portalem drzwiowym w kolorze zgodnym z dokumentacją projektową.
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁE J WODY	Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona w grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi, zasilana z wymiennikowni przyłączonej do miejskiej sieci ciepłowniczej (MPEC). Instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z wymiennikowni MPEC.
INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE	Instalacje wodno-kanalizacyjne rozprowadzone w pomieszczeniach łazienkowych i kuchennych zgodnie z dokumentacją projektową.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Instalacja elektryczna 230V z gniazdami i wyłącznikami oraz punktami świetlnymi bez opraw. Instalacja elektryczna 400V doprowadzona do pomieszczenia kuchni dla zasilania kuchni elektrycznej, zakończona kostką przyłączeniową.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Doprowadzona instalacja internetowa z gniazdem (sygnał dostarczany przez operatora usług internetowych). Instalacja telefoniczna – z jednym gniazdem. Instalacja telewizyjna podłączona do anteny zbiorczej – z jednym gniazdem. Instalacja domofonowa.
OPOMIAROWANIE MEDIÓW	Indywidualne opomiarowanie zużycia w lokalu: liczniki zimnej wody, ciepłej wody i ciepła zlokalizowane w szachtach instalacyjnych na korytarzach, licznik energii elektrycznej zlokalizowany w skrzynce elektrycznej na korytarzu.
WENTYLACJA	Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej z anemostatami.
PARAPETY WEWNĘTRZNE	Parapety wewnętrzne podokienne z konglomeratu kamiennego.
MIESZKANIA Z ANTRESOLAMI	Mieszkania z antresolami wyposażone w budowlane, tymczasowe schody robocze (docelowe schody wewnętrzne nie są uwzględnione w standardzie wykończenia). Okna na antresolach - okna dachowe drewniane, obrotowe (Fakro).
BALKONY I LOGGIE	Pyty balkonowe i loggii – betonowe prefabrykowane, bez wykończenia (niewymagające warstwy posadzkowej).
TARASY NA PARTERZE	Posadzka tarasów na parterze – w części lokali wykończenie kratownicą pomostową, w pozostałych płyty tarasowe mrozoodporne na dystansach.
ZIELONE TARASY	Zielone tarasy wykonane jako warstwa zieleni ekstensywnej, częściowo przykryta kratownicą pomostową (płyty HMS) przy wyjściu z lokalu, zgodnie z dokumentacją projektową.
OGRÓDKI	Ogródki na parterze, jako warstwa wegetacyjna (trawnik wysiewany). Granice ogródków wyznaczone przez ogrodzenie systemowe i nasadzenia roślinne, zgodnie z dokumentacją projektową i PZT.